

Sak 6. Behandle innkommen sak: Bygging av nytt klubbhus



Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Roterud IL gir prosjektgruppa for nytt klubbhus fullmakt til å gå videre med planene om bygging av nytt klubbhus innenfor følgende rammer:

- a. Bruk av egenkapital (etter refusjoner/gaver) kan utgjøre inntil 3 mill. kr.
- b. Det gis anledning til å ta opp lån tilsvarende kjente refusjoner/inntekter (spillemidler, mva-refusjon og tildelte, ikke utbetalte gaver). Dette for å kunne realisere prosjektet raskere.

Vedlegg:

Dokument fra prosjektgruppa for nytt klubbhus.

Saksfremlegg:

Saken er fremmet av styret i Roterud IL.

Styret har gitt prosjektgruppa for nytt klubbhus et mandat for sitt arbeid, som har resultert i vedlagte dokument fra prosjektgruppa. Styreleder er medlem i prosjektgruppa, og sørger for informasjonsflyt og samspill mellom styret og prosjektgruppa.

Styret stiller seg bak prosjektgruppa sine begrunnelser, vurderinger og planer for bygging av klubbhus, og vil understreke at et nytt klubbhus forventes å gi store positive gevinster både sportslig og sosialt. Klubbhuset skal dekke mange funksjoner, og komme hele idrettslaget med alle grupper til nytte. Sammenliknet med dagens fasiliteter vil nytt klubbhus føre til store forbedringer med tanke på både garderobes/garderobekultur, kiosk/kafé/allrom/møteplass og på lagerplass, slik dokumentet fra prosjektgruppa beskriver nærmere.

Bygging av nytt klubbhus vil bety en stor investering for idrettslaget, og mye av den oppsparte egenkapitalen i hovedlaget (3,8 mill. kr pr. 31.12.2021) vil bli brukt. I tillegg må Roterud IL, ifølge estimater fra prosjektgruppa, sette av ca. 200 000,- i året på drift av klubbhuset. Økonomien i idrettslaget er imidlertid god og stabil, og det årlige overskuddet har i de senere årene vært på rundt 350 000,- (de to siste årene har det

vært betydelig høyere overskudd, siden lavt aktivitetsnivå pga. corona har gitt lavere årlige utgifter).

Styret mener ut i fra dette at investering i nytt klubbhus er fornuftig bruk av penger som ikke går på bekostning av aktivitet, men snarere bidrar til mer aktivitet og idrettsglede i fremtiden.

På denne bakgrunn foreslår styret at årsmøtet gir prosjektgruppa for nytt klubbhus fullmakt til å gå videre med planene om bygging av nytt klubbhus, innenfor rammene som er beskrevet i forslag til vedtak.